

ESEMED

Mistahes müügilepingu sõlmimisel räägitakse müügiesemest, s.o objektist mida müüakse. Tavaliselt on müügiesemeks mingi konkreetne asi – söögikraam, saapad, mööbel, auto vms. Tavakeeles on mõistetel „asi“ ja „ese“ sama tähendus, õiguslikus mõttes on eseme mõiste aga laiem. Esemeks võib olla kõik, mida saab omada ja osta. Kuid alati ei pruugi ostetav kaup olla käegakatsutav - osta-müüa saab ka arvutiprogramme, elektrienergiat, autoriõigusi, aktsiaid jne. Seega võib müügiesemeks olla ka varaline õigus või muu hüve. Kinnisvaravallas ostetakse müüakse enamasti kortereid, maju või maad. Õiguslikus mõttes võivad ka need olla nii asjad kui ka õigused.

Miks on müügieseme määratlemine oluline? Sellest, mida müüakse ehk siis mis on müügiesemeks, sõltuvad müümisele kohaldatavad reeglid. Need võivad olla vallasasjade, kinnisasjade ja õiguste puhul erinevad.

MÕISTED

Esemeteks loetakse kõik see, mida isikud saavad omada või omandada, kõik see, mis saab olla käibe objektiks ja mida saab käsutada.

Esemeks on asjad, õigused ja muud hüved, mis võivad olla õiguse objektiks.

